	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 18/11/2025 (Día / Mes / Año)

ITEMS NO PREVISTOS ☑

UNIDAD EJECUTORA: SMCN-GRUPO SUR OCCIDENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** PUTUMAYO

CONTRATO No. 985 de 2022 (Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CARRETERA VILLAGARZON - SAN JOSE DEL FRAGUA Y PUENTE SOBRE EL RIO CAQUETA EN LOS DEPARTAMENTOS DE PUTUMAYO, CAUCA Y CAQUETA EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA VIAS PARA LA CONEXION DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0

PROYECTO: Villagarzon - Puerto Bello - San Jose del Fragua

CONTRATISTA: CONSORCIO VÍAS COLOMBIA 055

INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL JAC 2022 **CONTRATO No.** 985 de 2022 (Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 9 (Día) 2 (Mes) 2022 (Año)

FECHA DE INICIO: 26 (Día) 7 (Mes) 2022 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 319.366.761.001,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 7 (Mes) 2030 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 319.366.761.001,00

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				Contratista	Interventoría	Precio Acordado
NP-12	Cruce Tuberia en Camisa PVC 8" (No Incluye Cajas de Inspección en los extremos)	u	14,00	$ 7.819.568,00	$ 7.341.281,00	$ 7.341.281,00
NP-13	Berma en Concreto Hidraulico 21 MPa (Sector Putumayo)	m3	4.838,00	$ 1.314.429,00	$ 1.220.728,00	$ 1.220.728,00
NP-14	PAISAJISMO Y PROTECCION CONTRA EROSION DE TALUDES (Taludes de Relleno)	m2	53.856,90	$ 37.134,00	$ 30.655,00	$ 30.655,00
NP-15	PILOTE EN CONCRETO DE 28 MPA DE DIAMETRO D=1,20 M. INCLUYE EXCAVACIÓN Y CAMIS	m	176,00	$ 9.843.919,00	$ 4.833.057,00	$ 4.833.057,00
NP-16	Tala de árbol tipo 1 mayores a 20m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	3,00	$ 1.125.054,00	$ 1.120.413,00	$ 1.120.413,00
NP-17	Tala de árbol Tipo II 10.1 a 20.0 metros de altura (incluye desenraíce, retiro y disposición final)	u	1.164,00	$ 977.459,00	$ 975.184,00	$ 975.184,00
NP-18	Tala de árbol Tipo III 5.0 a 10.0 metros de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	2.060,00	$ 824.048,00	$ 819.498,00	$ 819.498,00
NP-19	Tala de árbol tipo IV menores a 5m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	520,00	$ 461.849,00	$ 460.712,00	$ 460.712,00

OBSERVACIONES:

NOTAS:

1. El Interventor certifica que realizó un análisis comparativo de los análisis de precios no previstos presentados por el Contratista.
2. El Interventor es el responsable de la revisión, análisis y aprobación del análisis o los análisis de precios no previstos mediante los cuales se acuerda el precio o los precios entre el Contratista y el Interventor.

3. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.
4. En la casilla de "Observaciones" el Interventor debe consignar si es del caso las aclaraciones a que haya lugar del precio o de los precios que se acordaron.

Firma
Nombre: LUIS CARLOS ROMO VELASCO
Director de obra
Matricula profesional No. : 52202-58774 NRÑ

Firma
Nombre: RAÚL ANTONIO PÉREZ G.
Director de Interventoría
Matricula profesional No. : 25202-39452 CND

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA** **ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA 29/01/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SMCN-GRUPO SUR OCCIDENTE **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** PUTUMAYO **ACTA No:** 4

CONTRATO No. 985 de 2022 (Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CARRETERA VILLAGARZON - SAN JOSE DEL FRAGUA Y PUENTE SOBRE EL RIO CAQUETA EN LOS DEPARTAMENTOS DE PUTUMAYO, CAUCA Y CAQUETA EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA VIAS PARA LA CONEXION DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0

PROYECTO: Villagarzon - Puerto Bello - San Jose del Fragua

CONTRATISTA: CONSORCIO VÍAS COLOMBIA 055

INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL JAC 2022 **CONTRATO No.** 985 de 2022 (Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 9 (Día) 2 (Mes) 2022 (Año)

FECHA DE INICIO: 26 (Día) 7 (Mes) 2022 (Año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Día) (Mes) (Año) **VALOR INICIAL:** $ 319.366.761.001

FECHA DE REANUDACIÓN: (Día) (Mes) (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 324.466.761.001

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 7 (Mes) 2030 (Año)

A.I.U : 30 % **A** 20 % **I** 5 % **U** 5 %

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-12	11604	Cruce Tuberia en Camisa PVC 8" (No Incluye Cajas de Inspección en los extremos)	u	14,00	$ 7.341.281,00	$ 102.777.934,00
NP-13	11603	Berma en Concreto Hidraulico 21 MPa (Sector Putumayo)	m3	4.838,00	$ 1.220.728,00	$ 5.905.882.064,00
NP-14	11606	PAISAJISMO Y PROTECCIÓN CONTRA EROSIÓN DE TALUDES (Taludes de Relleno)	m2	53.856,90	$ 30.655,00	$ 1.650.983.269,50
NP-15	14103	PILOTE EN CONCRETO DE 28 MPA DE DIAMETRO D=1,20 M. INCLUYE EXCAVACIÓN Y CAMI	m	176,00	$ 4.833.057,00	$ 850.618.032,00
NP-16	11601	Tala de árbol tipo 1 mayores a 20m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	3,00	$ 1.120.413,00	$ 3.361.239,00
NP-17	11601	Tala de árbol Tipo II 10.1 a 20.0 metros de altura (incluye desenraíce, retiro y disposición final)	u	1.164,00	$ 975.184,00	$ 1.135.114.176,00
NP-18	11601	Tala de árbol Tipo III 5.0 a 10.0 metros de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	2.060,00	$ 819.498,00	$ 1.688.165.880,00
NP-19	11601	Tala de árbol tipo IV menores a 5m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	u	520,00	$ 460.712,00	$ 239.570.240,00

NOTAS:

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítems no previstos están referidos al origen del contrato (I_o) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.
2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el instructivo MEPI-MN1-IN-10 del presente formato.
4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
5. Es reponsabilidad de la Interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad y presentar la justificación técnica, económica y jurídica al Instituto de la fijacion de ítems no previstos.
6. La presente Acta se suscribe por parte del Instituto, con base en el concepto de aprobación emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: LUIS CARLOS ROMO VELASCO
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matricula profesional No. : 52202-58774 NRÑ

Firma
Nombre: JORGE ÁLVARO SANCHEZ BLANCO
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matricula profesional No. : 25202-100584 CND

Firma:
Nombre:
Titular Gerencia: ORDENADOR DEL PAGO
Matricula profesional No. :

Firma
Nombre:
Jefe Unidad Ejecutora
Matricula profesional No. :

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría — Nombre: JOSÉ RICARDO BURBANO BARCENAS — Firma (Suscribe según su competencia)

Director Territorial — Nombre: JOSÉ RICARDO BURBANO BARCENAS — Firma (Suscribe según su competencia funcional)

Gestor Técnico de Proyecto — Nombre: JOSE DAVID ALARCON ALARCON — Firma (Suscribe según su competencia)

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copia: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial y Subdirección de Reglamentación Técnica e Innovación.

LICITACION NO.	LP-DTE-055-2021
FECHA APU:	26/07/2022
FECHA DE VENCIMIENTO FINAL:	31/07/2030
FECHA CIERRE:	9/02/2022
CONTRATO:	985 de 2022
CARRETERA	Troncal Villagarzon - Saravena, Ruta 65 - Tramo 01
SECTOR	Villagarzon - Puerto Bello - San Jose del Fragua
OBJETO LICITACIÓN	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA CARRETERA VILLAGARZON - SAN JOSE DEL FRAGUA Y PUENTE SOBRE EL RIO CAQUETA EN LOS DEPARTAMENTOS DE PUTUMAYO, CAUCA Y CAQUETA EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA VIAS PARA LA CONEXION DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0
UNIDAD EJECUTORA	SMCN-GRUPO SUR OCCIDENTE
TERRITORIAL	PUTUMAYO
VALOR	$ 319.366.761.001,00
ENTIDAD	INVIAS
CONTRATISTA	CONSORCIO VÍAS COLOMBIA 055
NOMBRE REPRESENTANTE:	LUIS CARLOS ROMO VELASCO
DOC IDENTIDAD:	16714865
MP	52202-58774 NRÑ
ADMINISTRACION	20%
IMPREVISTOS	5%
UTILIDAD	5%
NIT.	901.584.893-4
INTERVENTOR	CONSORCIO VIAL JAC 2022
NOMBRE REPRESENTANTE:	JORGE ÁLVARO SANCHEZ BLANCO
C.C.	79.785.874
M.P.	25202-100584 CND
CONTRATO	988 de 2022
VALOR DIVISA *(COP)*	$ 18.999.896.708
DIRECTOR INTERVENTORIA	RAÚL ANTONIO PÉREZ G.
M.P.	25202-39452 CND
RESIDENTE INTERVENTORIA	PAOLA ANDREA MOSQUERA CARVAJAL
M.P.	68202133488 STD
GESTOR TECNICO DE CONTRATO	JOSE DAVID ALARCON ALARCON
M.P.	25202-101337 CND
DIRECTOR TERRITORIAL	JOSÉ RICARDO BURBANO BARCENAS
M.P.	52202-46096 NRÑ
JEFE DE UNIDAD EJECUTARA	
TITULAR GERENCIA	ORDENADOR DEL PAGO
M.P.	
SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	JOSÉ RICARDO BURBANO BARCENAS
M.P.	52202-46096 NRÑ
FECHA ORDEN DE INICIO	26/07/2022
FECHA DE FORMATOS	29/01/2026
PERIODO	enero-26
ACTA DE OBRA No.	
PLAZO INCIAL CONTRATO	97 MESES
DIRECTOR DE OBRA	LUIS CARLOS ROMO VELASCO
M.P.	52202-58774 NRÑ
cc	16714865

ITEM	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NP-16	Tala de árbol tipo 1 mayores a 20m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
803,2	Tala de árbol Tipo II 10.1 a 20.0 metros de altura (incluye desenraíce, retiro y disposición final)	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
NP-18	Tala de árbol Tipo III 5.0 a 10.0 metros de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
NP-19	Tala de árbol tipo IV menores a 5m de altura (incluye desenraice, retiro y disposición final)	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
#¡REF!	#¡REF!	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
#¡REF!	#¡REF!	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
#¡REF!	#¡REF!	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
#¡REF!	#¡REF!	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓

1	Solicitud de aprobación de Ítems no previstos
2	Copia de la consulta del precio de los ítems no previstos
3	Análisis de Precios Unitarios
4	Memorias Técnicas que soportan la estimación de las cantidades
5	Tres (3) cotizaciones de los nuevos insumos que constituyen el ítem
6	Especificaciones particulares que se requieran para los ítems
7	Documentos técnicos que contengan la descripción de las obras
8	Copia de los Análisis de Precios Unitarios aprobados que permitan verificar que los precios
9	Reversión de Precios no Previstos
10	Comparativo de precios unitarios de Ítems no previstos
11	Acta de Fijación de Ítems no Previstos